



岩沼市恵み野分譲地

小中学校が近接し、生活施設が周辺に整う便利できれいな環境です。

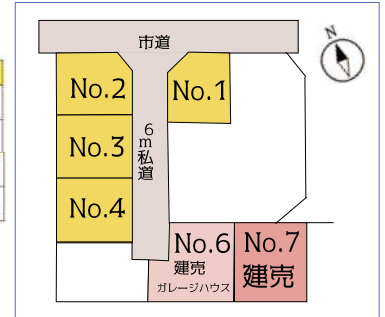
- 岩沼市玉浦小学校【徒歩5分】
- 岩沼市玉浦中学校【徒歩4分】
- 玉浦郵便局【徒歩3分】
- 食彩館【徒歩10分】
- ローソン岩沼三軒茶屋店【徒歩6分】
- あおば内科・胃腸内科クリニック【徒歩5分】

建築条件付宅地



【建築条件付宅地 全4区画】

区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格
No.1	213.92	64.71	986万円
No.2	210.19	63.58	972万円
No.3	203.71	61.62	886万円
No.4	203.97	61.70	892万円



販売価格 **886万円～**

【物件概要】 ■所在地：宮城県岩沼市恵み野3丁目1番地6他 ■土地面積：203.71㎡（61.62坪）～213.92㎡（64.71坪） ■交通：岩沼市営バス東部線「玉浦小学校」バス停徒歩4分 ■販売価格：886万円～986万円 ■地目：宅地 ■権利：所有権 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■道路：アスファルト舗装6m幅員 ■私道負担：あり ■都市計画法区域区分：市街化区域 ■総区画数：4区画 ■販売区画数：4区画 ■設備：電気＝東北電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水 ■自治会費：6,000円/年 ■水道加入金：口径20mmの場合100,000円（消費税・手数料別途） ■取引形態：売主：セルコホーム株式会社 ※この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたしますので、この期間内に建築工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約の無効が確定し、受領した金銭は全額無利息にて返還します ■建設業許可 国土交通大臣許可（特-24）第17573号 ■宅地建物取引業者許可 国土交通大臣（6）第4537号 ■一級建築士事務所第11910132号 ■広告制作日：平成27年8月1日 ■先着販売のため、申込み済となる場合がございます。予めご了承ください。



6号棟 4LDK + 吹抜・インナーガレージ ウォークインクローゼット

- 土地面積/320.04㎡（96.81坪）
- 1階床面積/85.18㎡
- 延床面積/132.59㎡（40.01坪）
- 2階床面積/47.41㎡

販売価格 (税込)
3760万円

- ◇インナーガレージ
- ◇対面式キッチン
- ◇エアコン付
- ◇カーテン付
- ◇照明付
- ◇家具付
- ◇認定低炭素住宅
- ◇フラット35S対応
- ◇オール電化住宅



【物件概要】 ■所在地：宮城県岩沼市恵み野3丁目1番20 ■土地面積：320.04㎡（96.81坪） ■建物面積：132.59㎡（40.01坪） ■構造・工法：木造（枠組壁工法） ■販売価格：3,760万円 ■間取り4LDK ■権利：所有権 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■総棟数：1棟 ■販売棟数：1棟 ■設備：電気＝東北電力、上水道＝公営水道、し尿・雑排水＝公共下水 ■自治会費：6,000円/年 ■取引形態：売主 ■完成済 ■建築確認番号：第H28確認建築宮城建住06384号 ■建設業許可 国土交通大臣許可（特-24）第17573号 ■宅地建物取引業者許可 国土交通大臣（6）第4537号 ■一級建築士事務所第11910132号 ■広告制作日：平成27年8月1日 ■先着販売のため、申込み済となる場合がございます。予めご了承ください。