セルコタウン
古川大宮

小中学校10分圏内 見学自由!!

建売住宅堂々完成

1号棟

5LDK +ウォークインクローゼット

コミコミ!

土地 建物 外構 照明 カーテン エアコン等

2,988万円(税込)

敷地面積 214.92㎡(65.01坪)
1階面積／59.62㎡
2階面積／59.62㎡
延べ床面積／119.24㎡

資金計画例

月々80,184円 ボーナス払い0円で購入可能!!

(七十七銀行変動金利0.875%)の場合※金利は平成30年10月現在のものです。お借入2,900万円 自己資金88万円準備 35年返済

2号棟

4LDK

コミコミ!

土地 建物 外構 照明 カーテン エアコン等

2,880万円(税込)

敷地面積 190.91㎡(57.75坪)
1階面積／54.65㎡
2階面積／55.48㎡
延べ床面積／110.13㎡

資金計画例

月々77,419円 ボーナス払い0円で購入可能!!

(七十七銀行変動金利0.875%)の場合※金利は平成30年10月現在のものです。お借入2,800万円 自己資金80万円準備 35年返済

小中学校10分圏内!!

古川第四小学校 徒歩9分(約750m)
古川中学校 徒歩10分(約850m)
ウジエスーパー古川バイパス店 徒歩10分(約850m)
ヨークベニマル古川福浦店 車で8分(約2.2km)
こばと保育園 徒歩2分(約140m)

このモデルハウスが目印!!

営業時間 10:00~17:00
火曜・水曜定休

見学自由!

電話予約の来場・直接来場 どちらも大歓迎!!

① 214.92㎡ (65.01坪) 1号棟
② 190.91㎡ (57.75坪) 2号棟
③ 258.13㎡ (78.08坪) **900万円**
④ 279.85㎡ (84.65坪) **済**
⑤ 189.50㎡ (57.32坪) 5号棟
⑥ 207.96㎡ (62.90坪) **730万円**

詳しくはこちらのQRにアクセス

【物件概要】■所在地／大崎市古川大宮一丁目18,18-8,18-10,18-11,18-12,18-13 ■交通／JR陸羽東線「古川」駅より徒歩26分■総区画数／6区画 ■建売販売区画数／3区画 ■土地販売区画数／3区画 ■土地販売価格730万円～980万円■敷地面積207.96㎡(62.90坪)～279.85㎡(84.65坪) ■地目／宅地 ■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40% ■容積率／60% ■道路／位置指定道路(私道共有持分)幅員4m～5m■施設・設備／電気：東北電力、給水：公営水道、下水：本下水 ■学区／古川第四小学校、古川中学校■売主／セルコホーム株式会社 ■広告有効期限／平成30年12月31日
【建築条件付き分譲について】この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社との建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。万一期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約の無効が確定し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。
【分譲住宅】分譲概要 ■所在地／大崎市古川大宮一丁目18,18-18,18-12 ■土地面積／189.50㎡～214.92㎡■建物延床面積／110.13㎡～119.24㎡ ■構造・工法／枠組壁工法(2×4工法) ■間取り／4LDK～5LDK■販売価格／2,880万円～3,123万円 ■建築確認番号／第H29確認建築宮城建住05396号(5号棟)、第H30確認建築宮城建住00358号(1号棟)、第H30確認建築宮城建住00359号(2号棟)■ 建物完成年月／平成30年8月(5号棟)、平成30年9月(1・2号棟) ■入居時期／即入居可■ 建設業許可／国土交通大臣 許可(特-29)第17573号■宅地建物取引業許可／国土交通大臣(7)第4537号■一級建築士事務所／宮城県知事登録189101109号

Good Quality Good Price Good Design

セルコホーム

セルコタウン古川大宮 モデルハウス

080-2823-3486

〒989-6221
大崎市古川大宮1-6-3(分譲地内)

MAPCODE 141 280 663*57