

# 売地

JR東北本線/東塩釜駅

## ♪チェックポイント♪

- ◇杉の入小学校徒歩/8分
- ◇塩釜第二中学校/徒歩12分
- ◇みやぎ生協塩釜杉の入店/徒歩5分
- ◇ウジエスーパー塩釜店/徒歩10分
- ◇公園徒歩1分

- ◇前面道路幅約6.1m
- ◇解体更地渡し
- ◇徒歩圏に商業施設



物件種目	売地
最適用途	住宅用地
土地面積	実測 191.21㎡(約57.84坪)
価格	1,300万円

所在地	塩釜市杉の入3丁目95番13		
交通	JR東北本線 東塩釜駅 徒歩19分 バス停 ミヤコーバス 杉の入一丁目 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高層住居
地勢		引渡条件	更地渡し
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況	西側公道 幅員6m		
設備	上水道、下水道 電気		
備考	※本件は土地売買締結後3ヶ月以内にセルコホームと住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件とします。 景観法 屋外広告物条例:第三種許可地域		

☆セルコホームの建築条件付宅地です☆

※現況と異なる場合は現況を優先とします。※上記内容は変更となる場合があります。※上記内容は平成30年7月5日現在のものです。



〈売主〉 仙台市青葉区上杉二丁目1番14号  
**セルコホーム株式会社**

国土交通大臣(6)第4537号 国土交通大臣許可(特-24)第17573号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〈お問合わせ先〉  
〒985-0004塩釜市藤倉二丁目9番1  
セルコホーム塩釜モデルハウス  
**TEL:080-1666-3674**

