

# 土地

販売価格  
**1,750万円**

交通  
JR 東北本線「名取」駅までバス20分  
さくら交通バス「愛の杜二丁目」まで徒歩3分

《所在地:地番》  
名取市愛の杜二丁目15番15  
《住居表示》  
未定

## 【地図】



## 【現況図】



**建築条件付宅地**

土地	面積	201.39㎡(60.92坪)			
	私道	なし	権利	所有権	
	地目	宅地	地勢	道路から±300mm	
公法規則	道路	市道:西側9m・南側6m 道路に接道			
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率	60%	
	他の法令上の制限	愛島郷地区計画			
設備等	駐車場	現況	更地	引渡	相談
	設備	東北電力・公営水道・公共下水			

※愛島小学校学区 徒歩 25分(2,000m)  
 ※名取第一中学校学区 自転車 15分(3600m)  
 ※  
 ※最低敷地面積:180㎡  
 ※外壁後退制限1m  
 ※絶対高さ制限:10m  
 ※  
 ※  
 ※本件は土地売買締結後3ヶ月以内にセルコホームと住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件とします。

## 【現況写真】



※現況と異なる場合は現況を優先とします。※上記内容は変更となる場合があります。



《売主》 仙台市青葉区上杉二丁目1番14号  
**セルコホーム株式会社**

国土交通大臣(6)第4537号 国土交通大臣許可(特-24)第17573号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

《お問い合わせ先》  
名取市杜せきのした1-1-3  
セルコホーム名取展示場  
**TEL:022-382-9220**

