

セルコタウン
古川大宮

小中学校10分圏内 見学自由!!

建売住宅堂々完成



1号棟



2号棟



5LDK +ウォークインクローゼット
土地 建物 外構 照明
カーテン エアコン等

敷地面積 214.92㎡(65.01坪)
1階面積/59.62㎡
2階面積/59.62㎡
延べ床面積/119.24㎡

2,988万円 (税込)

資金計画例
月々80,184円 ボーナス払い0円で購入可能!!
(七十七銀行変動金利0.875%)の場合※金利は平成31年3月現在のものです。お借入2,900万円 自己資金88万円準備 35年返済

小中学校10分圏内!!

古川第四小学校 徒歩9分(約750m) ヨークベニマル古川福浦店 車で8分(約2.2km)
古川中学校 徒歩10分(約850m) こばと保育園 徒歩2分(約140m)
ウジエスーパー古川バイパス店 徒歩10分(約850m)

このモデルハウスが目印!!

営業時間 10:00~17:00
火曜・水曜定休

見学自由!

4LDK
土地 建物 外構 照明
カーテン エアコン等

家具・家電つき

敷地面積 190.91㎡(57.75坪)
1階面積/54.65㎡
2階面積/55.48㎡
延べ床面積/110.13㎡

2,880万円 (税込)

資金計画例
月々77,419円 ボーナス払い0円で購入可能!!
(七十七銀行変動金利0.875%)の場合※金利は平成31年3月現在のものです。お借入2,800万円 自己資金80万円準備 35年返済



- ① 214.92㎡ (65.01坪) 1号棟
- ② 190.91㎡ (57.75坪) 2号棟
- ③ 258.13㎡ (78.08坪)
- ④ 条件付宅地 900万円
- ⑤ 207.96㎡ (62.90坪)
- ⑥ 条件付宅地 730万円



【物件概要】所在地/大崎市古川大宮一丁目18、18-8、18-10、18-11、18-12、18-13 近隣駅/JR陸羽東線「古川」駅より徒歩26分(徒歩圏内) 6区画 建築完成地区画数/3区画 土地売却価格/730万円~990万円 敷地面積/207.96㎡(62.90坪)~279.85㎡(84.66坪) 間取り/2階 間取地/4m~5m 建築完成後等利用可能/はい/否/40% 敷地権利/50% 敷地権利/位置特定法/無 間取地/4m~5m 間取地/2階/電気/暖気/床下電力/給水/公設水道/下水/本下水 学区区/古川第四小学校/古川中学校/セルコホーム株式会社 建築有効期限/平成31年5月31日

【建築条件付き分譲について】この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に当社との建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。万一期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約の効力が確定し、変更した金額は全額利息にて返金いたします。

【分譲仕向】分譲先 敷地面積/大崎市古川大宮一丁目18、18-8、18-12 土地面積/189.50㎡~214.92㎡ 建築積算面積/110.13㎡~119.24㎡ 構造/工法/戸数/工法(2×4工法) 間取り/4LDK~5LDK 建築費/2,880万円~3,123万円 建築確認番号/第H20建設業官能建設05396号(5号棟)、第H30建設業官能建設00358号(1号棟)、第H30建設業官能建設00359号(2号棟) 建築完成年月/平成30年8月(5号棟)、平成30年9月(1-2号棟) 購入/入居時期/即入居可 建設業許可/国土交通大臣 許可(特-29)第17573号 宅地建物取引業許可/国土交通大臣(71)第4537号 第一級建築士事務所/宮城県知事登録18910109号

Good Quality Good Price Good Design セルコタウン古川大宮 モデルハウス

セルコホーム 080-2823-3486 〒989-6221 大崎市古川大宮1-6-3(分譲地内)

MAPCODE 141 280 663*57