

※ご案内のご希望日に予約制にてご案内いたします

SELCO HOME

# GARAGE HOUSE

## 岩沼市恵み野建売住宅

- 岩沼市玉浦小学校【徒歩5分】
- 岩沼市玉浦中学校【徒歩4分】
- 玉浦郵便局【徒歩3分】

- 食彩館【徒歩10分】
- ローソン岩沼三軒茶屋店【徒歩6分】
- あおば内科・胃腸内科クリニック【徒歩5分】

2号棟 4LDK + ビルトインガレージ  
ウォークインクローゼット

- 土地面積/210.26㎡ (63.60坪)
- 1階床面積/83.22㎡
- 延床面積/128.76㎡ (38.94坪)
- 2階床面積/45.54㎡



販売価格 (税込)  
**3350万円**

- ◇北東角地
- ◇対面式キッチン
- ◇エアコン付
- ◇カーテン(一部)付
- ◇照明付
- ◇フラット3S対応
- ◇オール電化住宅
- ◇駐車場3台可能



【物件概要】 ■所在地：宮城県岩沼市恵み野3丁目1番16 ■土地面積：210.26㎡ (63.60坪) ■建物面積：128.76㎡ (38.94坪) ■構造・工法：木造(枠組壁工法) ■販売価格：3,350万円 ■間取り：4LDK ■権利：所有権 ■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：70% ■容積率：200% ■道路幅員：北6m(公道)、東6m(私道負担あり) ■設備：電気=東北電力、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水 ■自治会費：6,000円/年 ■取引形態：売主 ■建築中 ■建築確認番号：第H29確認建築宮城建住04479号 ■完成時期：平成30年5月予定 ■入居時期：平成30年5月予定 ■広告制作日：平成30年1月26日 ■先着販売のため、申込み済となる場合がございます。予めご了承ください。

### 建替えのご相談も承り中！！

Good Quality Good Price Good Design  
**セルコホーム**

建設業許可：国土交通大臣許可(特-29)第17573号  
宅地建物取引業許可：国土交通大臣(6)第4537号  
一級建築士事務所：第11910132号

セルコホーム名取展示場  
〒981-1227名取市杜せきのした1丁目1番3号

**022-382-9220**